

## Umowa Nr ..../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Kostomłotach pomiędzy:  
**Domem Pomocy Społecznej w Kostomłotach, 21-509 Kodeń NIP 537-10-50-070**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Aleksandrę Sulikowską** - dyrektora

a

.....

.....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

### § 1

**Przedmiotem umowy jest:**

„Prace remontowe świetlica DPS”:

- demontaż drzwi metalowych o wymiarach: 2350 mm x 2350 mm,
- demontaż bramy garażowej 300 x 250, wstawienie okna 230 x 140 w miejsce bramy
- przebudowa hydroforni na garaż
- montaż w miejsce drzwi metalowych drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych przeszklonych o wymiarach jak wyżej,
- wykucie w ścianie działowej przejścia o wymiarach 250 x 260 z jednoczesnym wykonaniem nadproża nad ty przejściem,
- rozbiórka ścianek działowych z betonu komórkowego, kątowników drewnianych i boazerii,
- wybudowanie ścianek działowych,
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wodnej i elektrycznej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej,
- wykonanie pionu sanitarnego (zlewozmywak, ubikacja z umywalką),
- wykonanie kanalizacji,
- wyrównanie ścian i stropów ich gruntowanie i malowanie farbami wodoodpornymi
- wyrównanie posadzek i wyłożenie ich terakotą antypoślizgową i terketem,

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 października 2018 r.

### § 3

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

### § 4

Odbiór wykonanych prac odbędzie się w terminie do dwóch dni po wykonaniu robót

remontowych, przez komisję odbiorową, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 5

Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

cena brutto ..... (słownie: .....) w tym: cena netto .....  
..... i podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę .....

#### § 6

Zapłata wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonane prace będzie płatna przelewem na jego rachunek bankowy: ..... w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Białej Podlaskiej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**